

12 Period Budget Full Worksheet
 Approved 2006
 Property: Darlington Arms Condo (3151-000)
 Book: Accrual
 Budget Year Begins: 07/01/2005

GL Account Description	Month 1 7/1/05	Month 2 8/1/05	Month 3 9/1/05	Month 4 10/1/05	Month 5 11/1/05	Month 6 12/1/05	Month 7 1/1/06	Month 8 2/1/06	Month 9 3/1/06	Month 10 4/1/06	Month 11 5/1/06	Month 12 6/1/06	Totals
3556.1 Condominium Fees	\$ 11,362	\$ 11,362	\$ 11,362	\$ 11,362	\$ 11,362	\$ 11,362	\$ 11,362	\$ 11,362	\$ 11,362	\$ 11,362	\$ 11,362	\$ 11,362	\$ 136,345
3570.1 Laundry Revenue	\$ 75	\$ 75	\$ 75	\$ 75	\$ 75	\$ 75	\$ 75	\$ 75	\$ 75	\$ 75	\$ 75	\$ 75	\$ 900
3590.1 Miscellaneous Revenues	\$ 25	\$ 25	\$ 25	\$ 25	\$ 25	\$ 25	\$ 25	\$ 25	\$ 25	\$ 25	\$ 25	\$ 25	\$ 300
3600.1 Interest Revenue - Bank	\$ 15	\$ 15	\$ 15	\$ 15	\$ 15	\$ 15	\$ 15	\$ 15	\$ 15	\$ 15	\$ 15	\$ 15	\$ 180
TOTAL OPERATING REVENUES	\$ 11,477	\$ 11,477	\$ 11,477	\$ 11,477	\$ 11,477	\$ 11,477	\$ 11,477	\$ 11,477	\$ 11,477	\$ 11,477	\$ 11,477	\$ 11,477	\$ 137,725
TOTAL REVENUE	\$ 11,477	\$ 11,477	\$ 11,477	\$ 11,477	\$ 11,477	\$ 11,477	\$ 11,477	\$ 11,477	\$ 11,477	\$ 11,477	\$ 11,477	\$ 11,477	\$ 137,725
4012.1 Management Fee - CDCL	\$ 706	\$ 706	\$ 706	\$ 706	\$ 706	\$ 706	\$ 706	\$ 706	\$ 706	\$ 706	\$ 707	\$ 706	\$ 8,476
4020.1 Office Administration Expenses	\$ 75	\$ 75	\$ 75	\$ 75	\$ 75	\$ 75	\$ 75	\$ 75	\$ 75	\$ 75	\$ 75	\$ 75	\$ 900
4025.1 Telephone	\$ 168	\$ 168	\$ 168	\$ 168	\$ 168	\$ 168	\$ 168	\$ 168	\$ 168	\$ 168	\$ 168	\$ 168	\$ 2,015
4035.1 Legal/Other Fees	\$ 292	\$ 292	\$ 292	\$ 292	\$ 292	\$ 292	\$ 292	\$ 292	\$ 292	\$ 292	\$ 292	\$ 292	\$ 3,500
4036.1 Association Fee	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 600
4070.1 Utilities - Hydro	\$ 600	\$ 600	\$ 600	\$ 600	\$ 600	\$ 600	\$ 600	\$ 600	\$ 600	\$ 600	\$ 600	\$ 600	\$ 7,500
4077.1 Utilities - Water & Sewer	\$ 600	\$ 600	\$ 600	\$ 600	\$ 600	\$ 600	\$ 600	\$ 600	\$ 600	\$ 600	\$ 600	\$ 600	\$ 7,200
4080.1 Utilities - Heating	\$ 500	\$ 500	\$ 1,100	\$ 1,400	\$ 2,700	\$ 3,700	\$ 3,800	\$ 3,900	\$ 2,700	\$ 2,500	\$ 2,300	\$ 1,500	\$ 26,600
4085.1 R & M, Supp - Electrical	\$ 83	\$ 83	\$ 83	\$ 83	\$ 83	\$ 83	\$ 83	\$ 83	\$ 83	\$ 83	\$ 83	\$ 83	\$ 1,000
4086.1 R & M, Supp - Plumbing	\$ 517	\$ 517	\$ 517	\$ 517	\$ 517	\$ 517	\$ 517	\$ 517	\$ 517	\$ 517	\$ 519	\$ 516	\$ 6,202
4087.1 R & M, Supp - Heating	\$ 250	\$ 250	\$ 250	\$ 250	\$ 250	\$ 250	\$ 250	\$ 250	\$ 250	\$ 250	\$ 250	\$ 250	\$ 3,000
4089.1 R & M, Supp - Elevator	\$ 417	\$ 417	\$ 417	\$ 417	\$ 417	\$ 417	\$ 417	\$ 417	\$ 417	\$ 417	\$ 417	\$ 417	\$ 5,000
4090.1 R & M, Supp - General	\$ 125	\$ 125	\$ 125	\$ 125	\$ 125	\$ 125	\$ 125	\$ 125	\$ 125	\$ 125	\$ 125	\$ 125	\$ 1,500
4095.1 Exterior Repairs	\$ 83	\$ 83	\$ 83	\$ 83	\$ 83	\$ 83	\$ 83	\$ 83	\$ 83	\$ 83	\$ 83	\$ 83	\$ 1,000
4096.1 Interior Repairs	\$ 83	\$ 83	\$ 83	\$ 83	\$ 83	\$ 83	\$ 83	\$ 83	\$ 83	\$ 83	\$ 83	\$ 83	\$ 1,000
4105.1 Painting & Decorating - Exterior	\$ 400	\$ 400	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 800
4110.1 Painting & Decorating - Interior	\$ 350	\$ 350	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 700
4120.1 Lighting Supplies	\$ 22	\$ 22	\$ 22	\$ 22	\$ 22	\$ 22	\$ 22	\$ 22	\$ 22	\$ 22	\$ 22	\$ 22	\$ 264
4135.1 Cleaning Contract	\$ 800	\$ 800	\$ 800	\$ 800	\$ 800	\$ 800	\$ 800	\$ 800	\$ 800	\$ 800	\$ 800	\$ 800	\$ 9,600
4140.3 Mat Rental	\$ 130	\$ 130	\$ 130	\$ 130	\$ 130	\$ 130	\$ 130	\$ 130	\$ 130	\$ 130	\$ 130	\$ 130	\$ 1,560
4150.1 Pest Control	\$ -	\$ -	\$ 75	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 75	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 300
4160.1 Lock & Key Replacement	\$ 125	\$ 125	\$ 125	\$ 125	\$ 125	\$ 125	\$ 125	\$ 125	\$ 125	\$ 125	\$ 125	\$ 125	\$ 1,500
4166.1 Doors & Glass Repair/Replacement	\$ 165	\$ 165	\$ 165	\$ 165	\$ 165	\$ 165	\$ 165	\$ 165	\$ 165	\$ 165	\$ 165	\$ 165	\$ 1,980
4166.3 Gates Repair/Replacement	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 335	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 335
4170.1 Insurance	\$ 500	\$ 500	\$ 500	\$ 500	\$ 500	\$ 500	\$ 500	\$ 500	\$ 500	\$ 500	\$ 500	\$ 500	\$ 6,000
4171.1 Insurance Claim - Deductible	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,000
4175.1 Roof Maintenance	\$ 1,800	\$ 165	\$ 165	\$ 165	\$ 165	\$ 165	\$ 165	\$ 165	\$ 165	\$ 165	\$ 165	\$ 165	\$ 2,000
4195.1 Signage	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 200	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 3,615
4205.1 Garbage	\$ 200	\$ 200	\$ 200	\$ 200	\$ 200	\$ 200	\$ 200	\$ 200	\$ 200	\$ 200	\$ 200	\$ 200	\$ 2,400
4215.1 Fire Alarm	\$ 50	\$ 50	\$ 50	\$ 50	\$ 50	\$ 50	\$ 50	\$ 50	\$ 50	\$ 50	\$ 50	\$ 50	\$ 600
4225.1 Exterior Landscaping	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 500
4245.1 Snow Removal	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 400	\$ 400	\$ 400	\$ 400	\$ 400	\$ 400	\$ 400	\$ 400	\$ 400	\$ 500
4322.1 Reserve Fund Contribution	\$ 2,290	\$ 2,290	\$ 2,290	\$ 2,290	\$ 2,290	\$ 2,290	\$ 2,290	\$ 2,290	\$ 2,290	\$ 2,290	\$ 2,290	\$ 2,290	\$ 24,000
Total Operating Expenses	\$ 11,331	\$ 9,696	\$ 9,621	\$ 11,381	\$ 11,696	\$ 12,696	\$ 12,646	\$ 14,821	\$ 11,621	\$ 11,521	\$ 10,749	\$ 9,946	\$ 137,725
NET INCOME	\$ 146	\$ 1,781	\$ 1,856	\$ 96	\$ (219)	\$ (1,219)	\$ (1,169)	\$ (3,344)	\$ (144)	\$ (44)	\$ 728	\$ 1,531	\$ -